



Beratung-Planung-Bauleitung' bei 'Neubau, Sanierung und im Denkmal' von Wohn- und Nichtwohngebäuden
 Energieeffizienz + Nachhaltigkeit ■ Projektmanagement ■ Sachverständigengutachten

Objektive Einteilung nach Prioritäten

Wie aus den oben genannten Erläuterungen und Darstellung ersichtlich, nehme ich nur an FR-Vormittag Termine auf Baustellen an und an den MO/DO-Nachmittagen besteht die Möglichkeit für Termine mit Bauherrinnen und Bauherren, an allen anderen Tagen bin ich mit der Bearbeitung von Projekten beschäftigt!

Die Kommunikation findet vorwiegend über Mail statt, da dies der kosteneffizienteste Weg für die Kunden darstellt! (z.B. Mailbeantwortung = 0,25 Std. vs. Telefonanfrage mit anschließendem Protokoll = 0,50 Std. >> Auch Telefonzeiten sind Arbeitszeiten!)

Neben, den im veröffentlichten Teil ‚Bürozeiten‘ genannten planbaren 'arbeitsfreien' Tagen gibt es leider als menschliches Individuum auch bei mir Tage, an denen es die Gesundheit erfordert nicht zu arbeiten!

Objektive Prioritäten mit Reaktionszeiten in Arbeitswochen (AW)

| | |
|--|--|
| ASAP | <p>BÜROADMINISTRATION + LAUFENDE TÄTIGKEITEN IM PROJEKTTABLAUF Buchhaltung, Rechnungswesen & Controlling, Fortbildungen, Akquise, Marketing, ... z.B. Pos. 0.0-1; 0.0-2; 0.0-3; 5.1; 6-1; 6-2; 6-3; 6-EV; 6-SB; ...</p> |
| 1 <small>ca. 2 AW</small> | <p>NOTFÄLLE & BERATUNG Projektbearbeitungen bei denen das „Leben“ oder die „Gesundheit“ in Gefahr ist! z.B. Pos. 0.3; 0.4; 0.5; 0.6; 0.7; 0-SV; ...</p> |
| 2 <small>ca. 3 AW</small> | <p>LAUFENDE BAUSTELLENTÄTIGKEITEN >> Projekte in LPH 8.1! z.B. Pos. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.7; ...</p> |
| 3 <small>ca. 6 AW</small> | <p>BAUSTELLENVOR-/NACHBEREITUNG >> Projekte in LPH 5-7 oder 8.2/9! z.B. Pos. 2.1-2; 2.2; 2.3; 2.4-1; 2.4-2; 2.4-3; 4.1; 4.2-1 ff; 5.2-1 ff; 4.3; 5.3; 4.4; 5.4; 4.7-1; 4.7-2; 4.7-3; 5.7; ...</p> |
| 4 <small>ca. 12 AW</small> | <p>PROJEKTPLANUNG >> Projekte in LPH 4 bzw. 5-7! z.B. Pos. 0.0-6; 0.2-1 ff; 2.1-1; 1.2-1 ff; 1.2-5 ff; 1.2-8; 1.2-9; 1.2-0; 1.3; 1.4-1; 1.4-2; 2.7-1 ff; ...</p> |
| 5 <small>ca. 24 AW</small> | <p>VORPLANUNGEN >> Projekte in den LPH 1-3 oder 10 z.B. Pos. 1.1; 1.7-1; 1.7-2; 2.1-1; 2.1-2; 7.1; 7.2-1 ff; 8.2-1 f; ...</p> |
| 6 <small>ca. 48 AW</small> | <p>KONZEPTE, PROJEKTENTWICKLUNGEN, GRUNDLAGENBERATUNG >> Langfristige Zielsetzungen! z.B. Pos.0.0-4; 0.0-5; 0.1; 7.7-1; 7.7-2; 7.7-3; 8.7; 9-SV; ...</p> |
| SORRY | <p>ACHTUNG: Eine Herabstufung der objektiven Priorität wird durch ‚Drängeln‘, ‚Beleidigung‘ oder einer mangelhaften ‚Zahlungsmoral (Zahlungsziel nach AGB & Zahlungsverzug nach BGB)‘ verursacht! >> SORRY - In dieser Prioritätsstufe gibt es keine Zeitangaben mehr!</p> |
| X | <p>‚Bedrohungen‘ werden als Auftragskündigung (vgl. AGB §12) gewertet und selbstverständlich zur Anzeige gebracht! (Leider traurig, muss aber aus Erfahrung mit erwähnt sein!)</p> |

AW=Arbeitswoche | Das Kalenderjahr hat 46 AW!