

# Auftrag zur ‚Erstberatung‘

per Mail an [info@rouven-jaschke.de](mailto:info@rouven-jaschke.de)



## Auftraggeber

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße | Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ | Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Mail \_\_\_\_\_

### Der Auftraggeber ist:

- Eigentümer
- Bevollmächtigter WEG-Verwalter
- Mieter/Pächter
- Kauf-/Mietinteressent
- Wohn-/Nießbrauchsberechtigter

## Beratungsobjekt

Anschrift des Beratungsobjekts:  
Straße | Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ | Ort \_\_\_\_\_

### Angaben zum Gebäude:

Baujahr des Gebäudes \_\_\_\_\_  
Baujahr des Wärmeerzeugers \_\_\_\_\_  
Anzahl der Wohneinheiten \_\_\_\_\_  
Wohnfläche (WG) \_\_\_\_\_  
Nutzfläche (NWG) \_\_\_\_\_

### Art der Nutzung

- Wohnungen
- Arztpraxen
- Einzelhandel
- Büro/Verwaltung
- Lager
- Produktion
- Werkstatt
- Schule/Kindergarten

### Das Gebäude ist:

- Wohngebäude
- Nichtwohngebäude
- Gemischt genutztes Gebäude

### Bauliche Besonderheiten:

- Denkmalschutz
- Besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Städtebauliches Sanierungsgebiet

### Folgende Unterlagen können zur späteren Auswertung zur Verfügung gestellt werden:

- Baupläne (Grundrisse, Ansichten und Schnitte)
- Baubeschreibung
- Technische Unterlagen zur Wärmeversorgung
- Verbrauchsabrechnung der letzten 5 Jahre
- Schornsteinfegerprotokoll

## Beratungsbedarf

### Fragen zur Zielsetzung der Erstberatung (Freitext):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Weiterführende Beratungsleistungen:

- Energiebedarfsausweis im Bestand
- Individueller Sanierungsfahrplan
- Sanierungsfahrplan Baden-Württemberg
- Projektentwicklung im Bestand
- Beratung ‚Nachhaltigkeit‘
- SiGe-Check
- Kostenschätzung nach DIN 276
- Sachverständigengutachten ‚Schäden an Gebäuden‘
- Sachverständigengutachten ‚Immobilienbewertung‘

## Auftragserteilung | Zustimmung zur internen Datenverarbeitung

Der auftragsgemäß notwendigen Verarbeitung der Daten wird ausdrücklich zugestimmt, die Daten werden im Büro ‚JASCHKE | Ingenieur- & Sachverständigenleistungen‘ nur zur Erstellung der angefragten Leistungen und der ggf. anschließenden Angebotserstellung für weiterführende Leistungen verarbeitet und gespeichert. Die Daten werden entsprechend der Aufbewahrungspflichten aufbewahrt und danach gelöscht.

Hiermit wird verbindlich der Auftrag für eine Erstberatung (Initialberatung) als ‚Vor-Ort-Beratung‘ am oben genannten Beratungsobjekt beauftragt. Für den ersten Termin (ca. 30-45 min) wird eine Honorarpauschale von **159,00 € (brutto)** inkl. 7,50 % Nebenkosten und inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vereinbart. Das Honorar ist innerhalb von 10 Tagen nach dem ‚Vor-Ort-Termin‘ zur Zahlung fällig.

Die Terminvereinbarung erfolgt per Mail bzw. WhatsApp (Wunschtermin):

- MO 14:00 Uhr
- MO 15:30 Uhr
- MO 17:00 Uhr
- DO 14:00 Uhr
- DO 15:30 Uhr
- DO 17:00 Uhr
- FR 09:00 Uhr
- FR 10:30 Uhr
- FR 16:00 Uhr

Es wird der nächstmögliche frei Termin im gewünschten Zeitfenster angeboten!

Ort und Datum

Unterschrift

**JASCHKE | Ingenieur- & Sachverständigenleistungen**

‚Beratung-Planung-Bauleitung‘ bei ‚Neubau, Sanierung und im Denkmal‘ von Wohn- und Nichtwohngebäuden  
Energieeffizienz + Nachhaltigkeit ■ Projektmanagement ■ Sachverständigengutachten

Hüfingen ■ Tübingen ■ Konstanz ■ Freiburg im Breisgau ■ Lörrach